



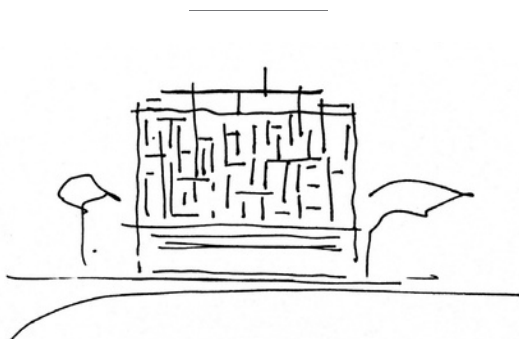
DEPARTAMENTOS DISPONIBLES EN PREVENTA

V2

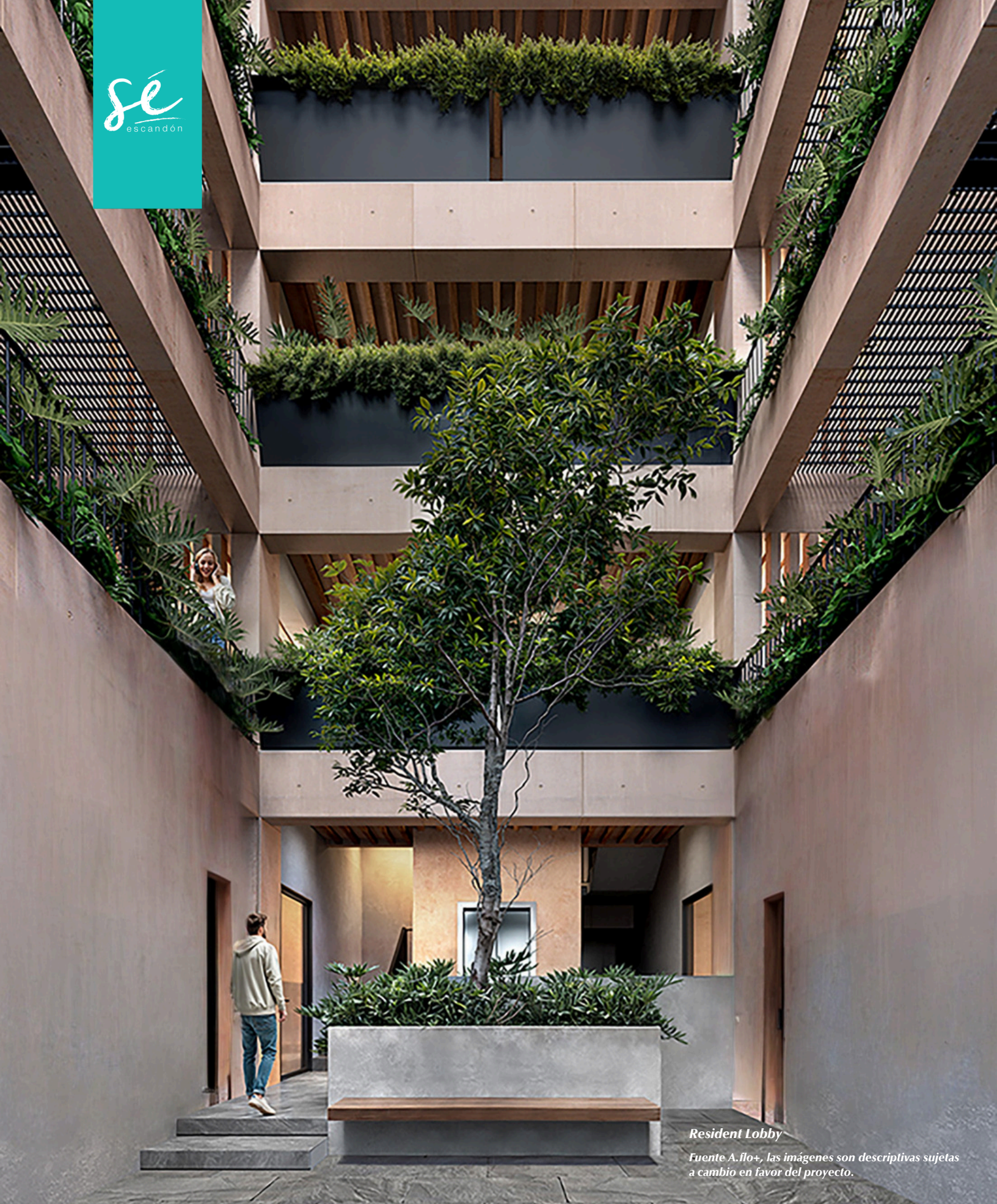


Es una familia de desarrollos que se extenderán a lo largo y ancho de la CDMX. "SE ESCANDÓN" es el primer proyecto enfocado a ofrecer residencias verticales, cumpliendo con las expectativas en diseño y calidad para los nuevos residentes urbanos, quienes buscan vivir en un espacio con gran conectividad.

Implementamos soluciones que acercan a nuestros clientes a una forma de vida mas equilibrada, y práctica, que les permita disfrutar calidad y confort en los espacios, velamos siempre por el bienestar y una sana convivencia, concentrándonos en mantener un diseño vanguardista inigualable.



*"A veces la serenidad se encuentra
en lugares únicos y secretos
perdidos en una urbe buscando ser y estar..."*



Resident Lobby

Fuente A.flo+, las imágenes son descriptivas sujetas a cambio en favor del proyecto.



Quiero sentirme
Conectada y Tranquila
Dijaja R

Niveles
N5
Departamentos



*Interior de departamento Sé Escandón
Fuente A.ilo+, las imágenes son descriptivas sujetas a
cambio en favor del proyecto.*

*A solo unos minutos
de tu trabajo*

Se escandón es un conjunto habitacional que cuenta con 12 departamentos con terrazas, amenidades, áreas verdes y estacionamiento. La ubicación es una de las características principales del desarrollo por su gran cercanía y acceso a diferentes puntos de la ciudad, además de tener a minutos de parques, escuelas, plazas y avenidas importantes.

Planta baja

E

Estacionamiento



CALLE DAVID HERRERA

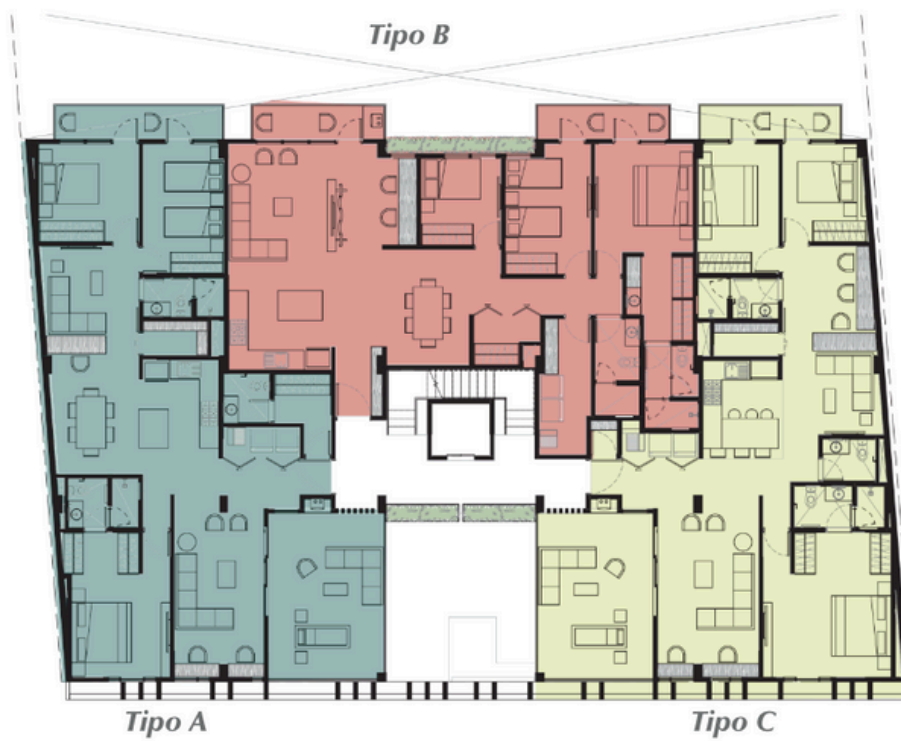
NORTE 



**Notas:
La distribución puede cambiar
en beneficio del proyecto*

Niveles 3-5

Tipo
A, B, C



Tipo A
(Depto 301*, 401*,
501) Total: 164.28 M2

Tipo B
(Depto
302*, 402*, 502)
Total: 147.47 M2

Tipo C
(Depto
303*, 403*, 503)
Total: 163.66 M2

CALLE DAVID HERRERA



**Notas:
La distribución puede cambiar
en beneficio del proyecto*

Mi nuevo hogar
junto a ti



Interior de departamento Sé Escandón
Fuente A.flo+, las imágenes son descriptivas sujetas a cambio en favor del proyecto.

diseñado para ti

Por que sabemos que el espacio es importante.

¡ Ven y conócelos !

Departamentos distribuidos en 5 niveles, cuentan con terrazas y roof garden. Su distribución es óptima, cuentan con: sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, alacena recámaras, baños y estacionamiento.

Tipo

A

Deptos

301, 401 y 501*

Superficie
135.09 M2

Terraza
29.19 M2

TOTAL
164.28M2

Características del depto:



Vista a la calle



3
Recámaras



3.5
Baños



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



Sala de TV



2
Terrazas



1
Estudio



Roof Garden**



2
Estacionamiento

Nivel 2-4



Vista a la calle



RG
N5
N4
N3
N2
PB/E

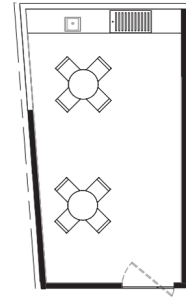


Vista a la calle

Tipo **Lock Off**
A / A1 y A2

Deptos
301, 401 y 501 *

Tipo A



A1	A2
Superficie 62.31 M2	Superficie 67.50 M2
Terraza 22.29 M2	Terraza 6.9 M2
TOTAL 84.60 M2	TOTAL 74.40M2

Características del depto:

Vista a la calle	2 Recámaras	Vista a la calle	1 Recámara
1 Baños	Cocina	1 Baño	Cocina
Sala	Comedor	Sala	Comedor
Area de lavado	1 Terraza	Area de lavado	1 Terraza
1 Estacionamiento	** Roof Garden	1 Estudio	

Nivel 2-5

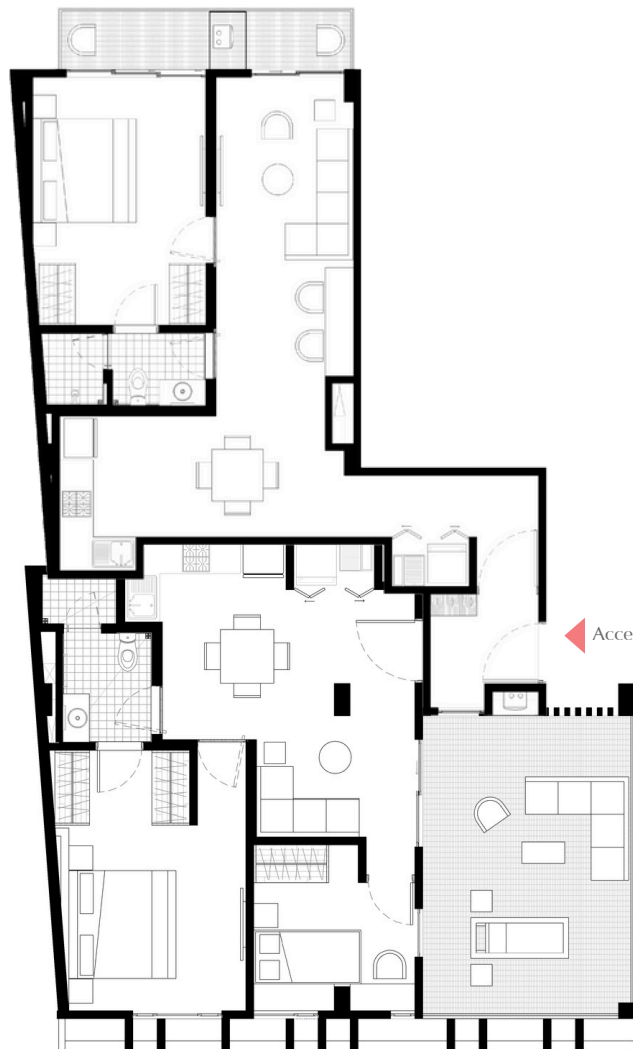


Vista a la calle



RG
N5
N4
N3
N2
PB/E

Vista a patio



Accesos

Vista a la calle

301 y 401 - Opción por departamento ** 501 - Cuentan con Roof Garden a seleccionar por Lock Off.

Tipo

B

Deptos

302, 402 y 502*

Superficie
136.55 M²

Terraza
10.92 M²

***TOTAL**
147.47 M²

Características del depto:

-  Vista a la calle
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Cocina
-  Sala
-  Comedor
-  Cuarto de lavado
-  2 Terrazas
-  1 Estudio
-  Roof Garden**
-  2 Estacionamiento



Vista a la calle

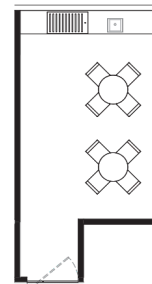


- ▶ RG
- ▶ N5
- ▶ N4
- ▶ N3
- ▶ N2
- ▶ PB/E

Tipo **Lock Off**
B / B1 y B2
Deptos
302, 402 y 502 *

** 502-Roof Garden

Tipo B



B1	B2
Superficie 73.07 M2	Superficie 63.48 M2
Terraza 5.46 M2	Terraza 5.46 M2
TOTAL 78.53 M2	TOTAL 68.94 M2

Características del depto:

Vista a la calle	2 Recámaras	Vista a la calle	1 Recámara
1 Baños	Cocina	Baño	Cocina
Sala	Comedor	Sala	Comedor
1 Área de lavado	1 Terraza	1 Área de lavado	1 Terraza
1 Estudio			

1 Estacionamiento	** Roof Garden

Nivel 2-5

Vista a la calle

- RG
- ▶ N5
- ▶ N4
- ▶ N3
- N2
- PB/E



* 302 y 402 - Opción por departamento ** 502 - Cuentan con Roof Garden a seleccionar por Lock Off.

Tipo

C

Deptos

303, 403 y 503*

Superficie
135.55 M

Terraza
28.11 M²

***TOTAL
163.66M2**

Características del depto:



Vista a la calle



3
Recámaras



3.5
Baños



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



Sala de TV



2
Terrazas



1
Estudio



Roof Garden**



2
Estacionamiento

Nivel 2-4



Vista a la calle



RG
N5
N4
N3
N2
PB/E



Tipo **Lock Off**
C / C1 y C2

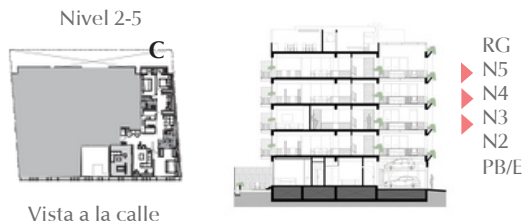
Deptos
303, 403 y 503 *

C1	C2
Superficie 64.37 M2	Superficie 64.20 M2
Terraza 22.29 M2	Terraza 5.82 M2
TOTAL 86.66 M2	TOTAL 70.02 M2

Características del depto:

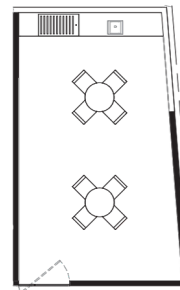
Vista a la calle	2 Recámaras	Vista a la calle	1 Recámara
1 Baños	1 Cocina	1 Baño	1 Cocina
Sala	Comedor	Sala	Comedor
1 Área de lavado	1 Terraza	1 Área de lavado	1 Terraza
			1 Estudio

1 Estacionamiento	** Roof Garden
-------------------	----------------

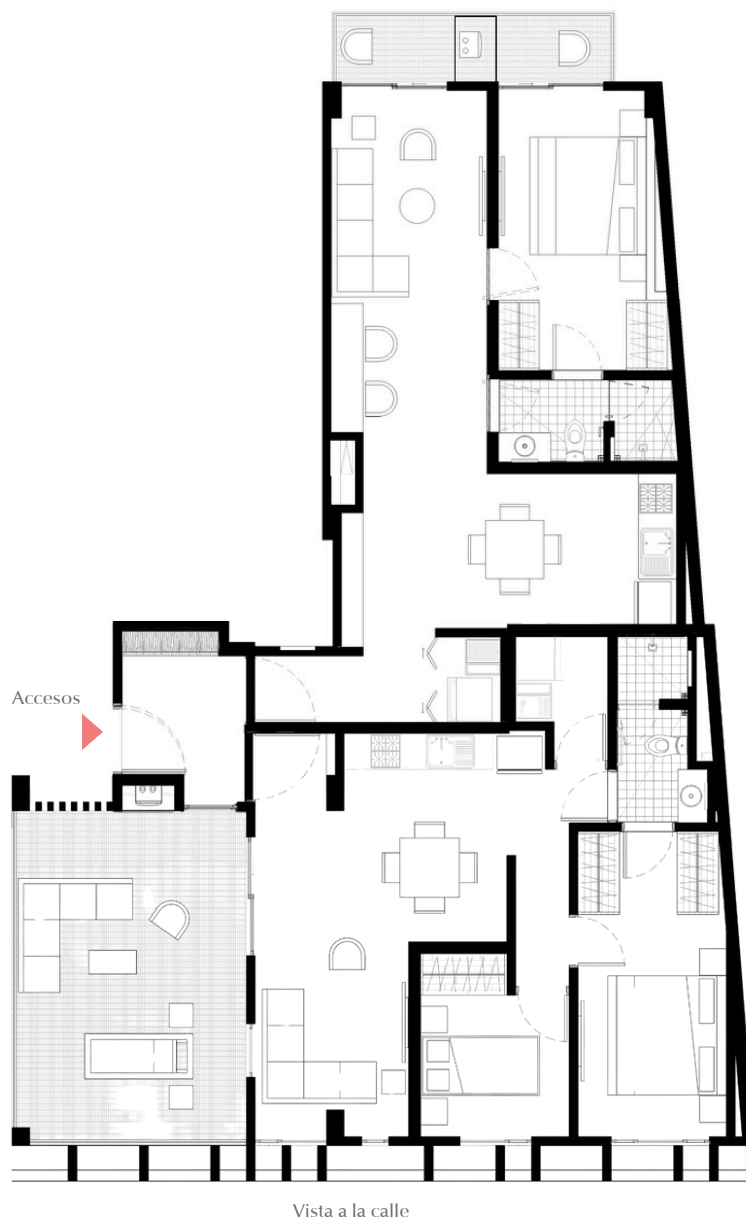


**** 503-Roof Garden**


Tipo C



Vista a patio



* 203, 303 y 403 - Opción por departamento
** 503 - Cuentan con Roof Garden a seleccionar por Lock Off.



*Buscamos un ambiente cálido
para los niños donde puedan
crecer felices y seguros*

Gaby y Pablo

Tipo

A

Depto 501
+ Roof Garden

Superficie
135.09 M

Terraza
29.19 M²

Roof Garden
31.92 M²

***TOTAL**
196.20M²

Características del depto:



Nivel 5



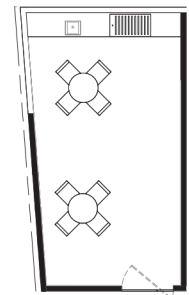
Vista a la calle



▶ RG
▶ N5
N4
N3
N2
PB/E

Roof Garden

Tipo A



Nivel 5



Vista a calle

Tipo

B

Depto 502
+ Roof Garden

Superficie
136.55 M²

Terraza
10.92 M²

Roof Garden
25.93 M²

***TOTAL
173.40M²**

Características del depto:

- X Vista a la calle
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado
- 2 Terrazas
- 1 Estudio
- Roof Garden
- 2 Estacionamiento

Nivel 5



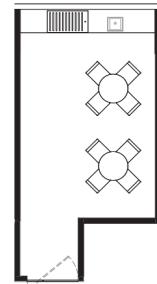
Vista a la calle



- ▶ RG
- ▶ N5
- N4
- N3
- N2
- PB/E

Roof Garden

Tipo B



Nivel 5

Vista a patio

Vista a patio



Acceso principal

Tipo

C

Depto 503
+ Roof Garden

Superficie
135.55 M²

Terraza
28.11 M²

Roof Garden
34.19 M²

***TOTAL**
197.85 M²

Características del depto:



Vista a la calle



3 Recámaras



3.5 Baños



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



Sala de TV



2 Terrazas



1 Estudio



Roof Garden



2 Estacionamiento

Nivel 5



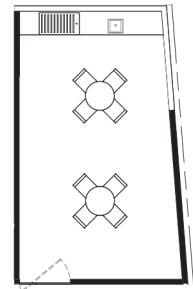
Vista a la calle



▶ RG
▶ N5
N4
N3
N2
PB/E

Roof Garden

Tipo C



Nivel 5

Vista a patio

Acceso principal ▶



Vista a la calle



El ejercicio es un estilo de vida
Anónimo



Gym Space

Gym Space Sé Escandón

Fuente A.flo+, las imágenes son descriptivas sujetas a cambio en favor del proyecto.

¿Qué actividad quieres hacer? Ejercicio o reunirte con amigos

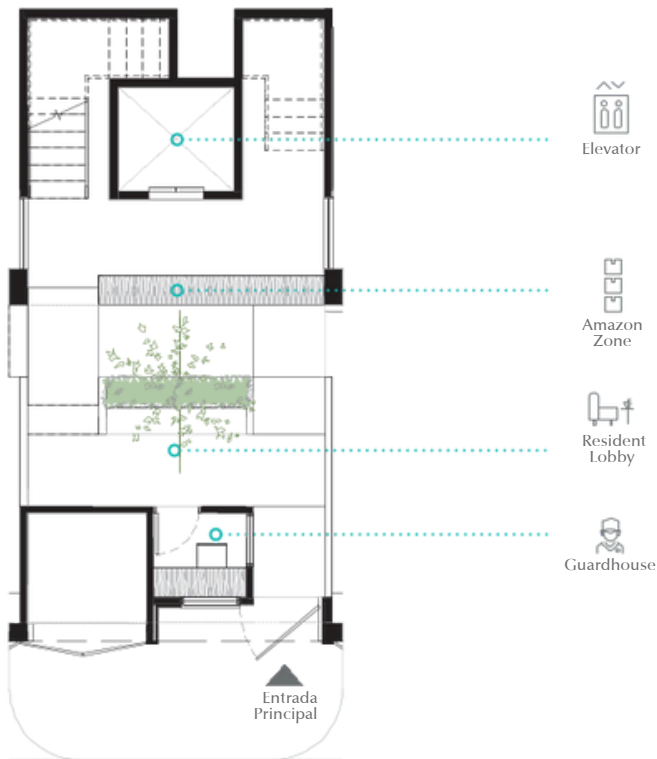
Áreas comunes y Amenities están distribuidas en planta baja y roof garden, tales como: Amazon Room, Elevator, Resident Lobby, Guardhouse, Gym Space, Pet Zone, Roof Garden, Grill y Fire Pit.

S, PB y RG

A

Amenities

Planta Baja



Vista a patio



Vista a la calle

*Y así
para cargarte de
la mejor actitud*



Fire Pit Sé Escandón

Fuente A.flo+, las imágenes son descriptivas sujetas a cambio en favor del proyecto.



19

minutos
a Polanco



12

minutos
a Polanco



7

minutos
a Condesa



5

minutos
a Condesa



18

minutos
a Paseo
de la
Reforma



10

minutos
a Paseo
de la
Reforma



35

minutos
Aeropuerto
CDMX



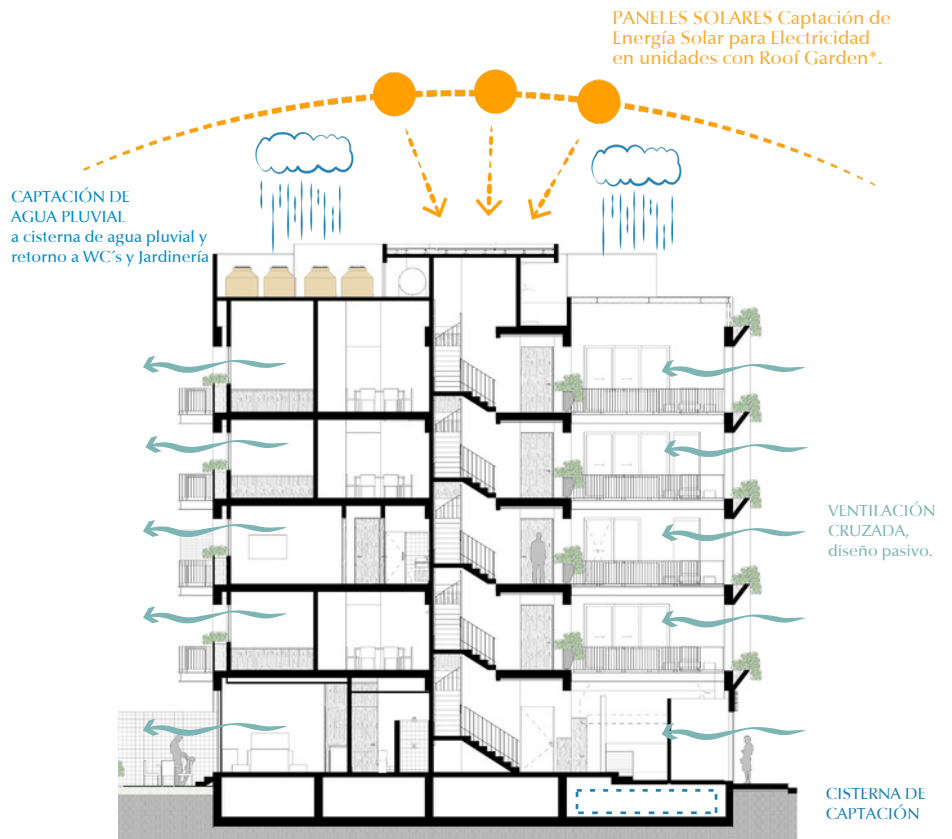
David Herrera 16, Escandón II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX

N1-RG

A

Sustentabilidad

*La instalación de *paneles solares* sobre RG privados es opcional y tiene un costo extra.



VEGETACIÓN COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
Elementos Vegetales como parte del edificio

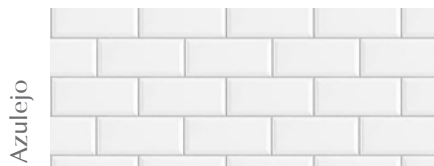


Interior de departamento Sé Escandón
Fuente A.flo+, las imágenes son descriptivas sujetas a cambio en favor del proyecto.

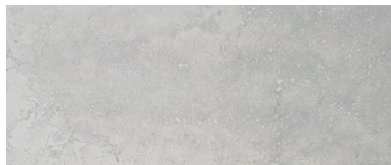
S - RG

A

Acabados



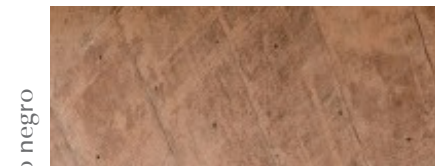
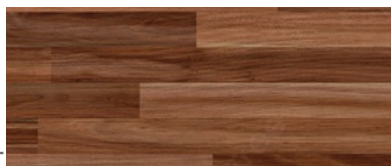
Azulejo



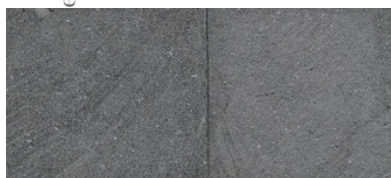
Cerámica



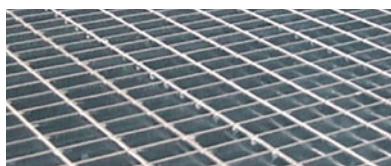
Cerámica Cristal
tipo madera



Concreto Basalto negro



Rejilla



Interiores departamentos

ESTANCIA Y COMEDOR	BAÑOS	COCINA
Pisos: Cerámica tipo madera	Muros: Cerámica	Pisos: Cerámica
Plafones: Pintura vinílica color blanco	Pisos: Cerámica	Plafones: Pintura vinílica color blanco
Muros: Yeso Pintura vinílica color blanca y Concreto aparente	Plafones: Pintura vinílica color blanco	Muros: Yeso Pintura vinílica color blanca Azulejo blanco
	Accesorios: Cancel Cristal Templado	Cubierta: Barras de Granito

RECÁMARAS

Pisos:
Cerámica tipo madera

Plafones:
Pintura vinílica
color blanco

Muros:
Yeso
Pintura vinílica
color blanca y
Concreto aparente

TERRAZA

Pisos:
Rejilla

Muros:
Mortero
Pintura vinílica
color gris

**Materiales sujetos a disponibilidad, existencia y continuidad.*

Amenidades y fachada

AMENIDADES

Pisos:
Basalto negro
macheteado

Plafones:
Pergolado

Muros:
Mortero
Pintura vinílica
color gris

Ventanas:
Aluminio
Cristal

FACHADA

Portones:
Lámina doblada
louvers

Muros:
Concreto aparente

Jardineras:
Metal con anticorrosivo
e impermeabilizante



☎ 56 2593 8632

ventas@smlxl.mx
www.seescandon.mx